



COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO

PROVINCIA DI PISA
VIA IV NOVEMBRE, 1 - 56040 MONTEVERDI MARITTIMO
P.I. 00187490503
tel 0565/78511 - fax 0565/784410

Servizio Lavori Pubblici-Edilizia Privata-Agricoltura-Igiene Ambientale

E-MAIL: uff.tecnico.d.pedrini@comune.monteverdi.pi.it-l.atzeni@comune.monteverdi.pi.it
Tel. 0565/785125

Guida introduttiva all'utilizzo di PagoPA per le forme di pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, Capo I della L.R. 10 novembre 2014, n.65



Premessa

La presente guida ha lo scopo di illustrare le modalità di pagamento dei contributi previsti dal Titolo VII, Capo I della Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65, relativi alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, ponendo particolare attenzione ai versamenti in forma rateizzata. Nello specifico, viene fatto riferimento a quelle forme di pagamento disciplinate dall'art.12, par.1, sottopar.1.2 e par.2, sottopar.2.2 del vigente Regolamento Edilizio comunale relativi alle seguenti voci: - pagamento del contributo relativo al Permesso di Costruire e relative varianti, all'Accertamento di Conformità in Sanatoria di cui all'art.183 della L.R. 65/2014 ed ai casi di cui all'art.196 e successivi della medesima Legge; - pagamento del contributo relativo alla SCIA e alla CILA, nei casi in cui agli artt.135 e 136 della L.R. 65/2014.

Modalità di effettuazione del versamento

Nel caso in cui il richiedente abbia una posizione debitoria nei confronti dell'Ente, nel caso specifico della corresponsione dei contributi per i casi previsti dalla Legge, può optare due differenti forme di versamento, le quali comportano ovviamente diverse modalità di esecuzione.

a) Unica soluzione :

Il versamento in un'unica soluzione prevede una modalità attuativa analoga a quella già specificata nella precedente guida introduttiva all'utilizzo di PagoPA (al quale si rimanda per l'esecuzione dei pagamenti spontanei), in cui il pagamento sarà di tipo SPONTANEO e sarà il richiedente stesso ad inserire in autonomia i propri dati anagrafici ed economici, e dopodiché presentare la ricevuta di pagamento al Comune. Nell'immagine riportata di seguito viene riproposta la schermata con indicata voce specifica da cliccare per poter accedere alla forma di pagamento trattata nel presente paragrafo.



COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO

PROVINCIA DI PISA
VIA IV NOVEMBRE, 1 - 56040 MONTEVERDI MARITTIMO
P.I. 00187490503
tel 0565/78511 - fax 0565/784410

Servizio Lavori Pubblici-Edilizia Privata-Agricoltura-Igiene Ambientale

E-MAIL: uff.tecnico.d.pedrini@comune.monterverdi.pi.it-l.atzeni@comune.monterverdi.pi.it
Tel. 0565/785125

Regione Toscana

04/04/2021

pagoPA

Home Pagamenti Spontanei Posizione Debitoria Storico Pagamenti Informazioni Informativa sui Cookie Contatti

Accesso autenticato Carrello (0)

Seleziona il tipo di pagamento / tributo / tassa / contributo

- COSAP
- Diritti Tecnici di Segreteria
- Diritti e Rimborsi diversi
- Luci Votive
- Mensa scolastica
- ONERI URBANIZZAZIONE ATTESO
- ONERI URBANIZZAZIONE SPONTANEO
- RIMBORSO SPESE SERVIZI CIMITERIALI
- SANZIONI AMBIENTALI
- SANZIONI AMM. EDILIZIA
- TRASPORTO SCOLASTICO
- Tassa di soggiorno

Indietro

Numero verde assistenza: 800 098 594 FAQ Condizioni di utilizzo

b) Rateizzazione:

Qualora il richiedente/procuratore scelga di effettuare il versamento in forma rateizzata, la prima rata dovrà essere versata nelle modalità descritte nel paragrafo precedente (pagamento SPONTANEO), con contestuale presentazione di idonea garanzia fideiussoria, mentre le rate successive saranno considerate come pagamento ATTESO e sarà cura dell'Ente stesso provvedere all'invio della richiesta di pagamento, nei termini e negli importi previsti dalla Legge e dall'art.12 del Regolamento Edilizio vigente.



COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO

PROVINCIA DI PISA
VIA IV NOVEMBRE, 1 - 56040 MONTEVERDI MARITTIMO
P.I. 00187490503
tel 0565/78511 - fax 0565/784410

Servizio Lavori Pubblici-Edilizia Privata-Agricoltura-Igiene Ambientale

E-MAIL: uff.tecnico.d.pedrini@comune.monteverdi.pi.it-l.atzeni@comune.monteverdi.pi.it
Tel. 0565/785125

Esemplificazione pratica

Si consideri di aver presentato una richiesta di Permesso di Costruire, il quale comporta il pagamento di una somma pari a € 10.000,00 per i contributi di cui al Titolo VII, Capo I della L.R. 65/2014, relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ed al contributo del costo di costruzione.

L'art.12, par.1, sottopar.1.2, punto 1.2.1 del Regolamento Edilizio vigente specifica che "Per tutti gli interventi soggetti a Permesso di Costruire, il contributo dovuto è corrisposto in cinque rate semestrali nella seguente misura:"

- Rata 1: 20% dell'intero importo all'atto del ritiro del Permesso di Costruire, ovvero € 2.000,00 da versare come pagamento SPONTANEO nelle modalità descritte nella precedente guida;

- Rata 2 – Rata 5: 20% dell'intero importo, ovvero € 2.000 da versare con cadenza semestrale (entro e non oltre il 24-esimo mese dalla data di ritiro del titolo edilizio) come pagamento ATTESO, per il quale è cura dell'Ente stesso notificare entro la scadenza sopraindicata le richieste di pagamento.

Pertanto per il versamento della prima rata il richiedente\procuratore, deve effettuare i seguenti passaggi:

The screenshot shows the 'Regione Toscana' pagoPA interface. At the top, there is a navigation bar with links: Home, Pagamenti Spontanei, Posizione Debitoria, Storico Pagamenti, Informazioni, Informativa sui Cookie, and Contatti. A date '06/04/2021' and a 'Carrello (0)' icon are also visible. The main content area is titled 'Seleziona il tipo di pagamento / tributo / tassa / contributo' and contains a list of options: COSAP, Diritti Tecnici di Segreteria, Diritti e Rimborsi diversi, Luci Votive, Mensa scolastica, ONERI URBANIZZAZIONE ATTESO, ONERI URBANIZZAZIONE SPONTANEO (highlighted with a blue arrow), RIMBORSO SPESE SERVIZI CIMITERIALI, SANZIONI AMBIENTALI, SANZIONI AMM. EDILIZIA, TRASPORTO SCOLASTICO, and Tassa di soggiorno. An 'Indietro' button is located at the bottom left of the list. At the bottom of the page, there is a footer with 'Numero verde assistenza: 800 098 594', 'FAQ', and 'Condizioni di utilizzo'.



COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO

PROVINCIA DI PISA
VIA IV NOVEMBRE, 1 - 56040 MONTEVERDI MARITTIMO
P.I. 00187490503
tel 0565/78511 - fax 0565/784410

Servizio Lavori Pubblici-Edilizia Privata-Agricoltura-Igiene Ambientale

E-MAIL: uff.tecnico.d.pedrini@comune.monteverdi.pi.it-l.atzeni@comune.monteverdi.pi.it
Tel. 0565/785125

The screenshot shows the pagoPA interface for a payment. The header includes the Regione Toscana logo and the pagoPA logo. The main content area is titled 'Comune di Oneri Urbanizzazione Spontaneo'. The form fields are as follows:

- Anno di riferimento: 2021
- Anno di riferimento fiscale del debito: (empty)
- Causale: (empty)
- Causale del debito: (empty)
- Identificativo fiscale: (empty)
- Codice fiscale (a 16 o 11 caratteri) dell'obbligo del debito. Può non coincidere con chi effettua il pagamento. (empty)
- Denominazione: (empty)
- Nome e Cognome o Ragione Sociale del debitore (indicare il proprio identificativo o quello di un altro soggetto se il pagamento è per conto di altri) (empty)
- Importo: 2.000,00 €
- Importo del versamento: (empty)
- Note: (empty)
- Note (testo libero) che l'utente può digitare: (empty)

Annotations on the form:

- 'VERSAMENTO 1^ RATA OO.UU.' is written next to the 'Anno di riferimento' field.
- 'NON COMPILARE' is written next to the 'Importo del versamento' field.
- Blue arrows point from the text to the 'Causale', 'Importo del versamento', and 'Note' fields.

Buttons at the bottom: 'Reimposta i dati', 'Annulla', and 'Continua'. A footer contains 'Numero verde assistenza: 800 098 594', 'FAQ', and 'Condizioni di utilizzo'.

Le seguenti schermate non vengono illustrate nella presente guida, in quanto analoghe alle modalità esecutive già riportate nella precedente guida relativa al pagamento SPONTANEO dei diritti di segreteria.

NOTA: si ricorda che la ricevuta di versamento della prima rata deve essere SEMPRE accompagnato da idonea garanzia fideiussoria, così come previsto dall'art.12, par.3 del Regolamento Edilizio vigente.

Per quanto riguarda le successive rate, i pagamenti saranno di tipo ATTESO per i quali l'Ente stesso provvederà all'emissione dei bollettini ed ad un unico invio (a scadenza differita).



COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO

PROVINCIA DI PISA
VIA IV NOVEMBRE, 1 - 56040 MONTEVERDI MARITTIMO
P.I. 00187490503
tel 0565/78511 - fax 0565/784410

Servizio Lavori Pubblici-Edilizia Privata-Agricoltura-Igiene Ambientale

E-MAIL: uff.tecnico.d.pedrini@comune.monteverdi.pi.it-l.atzeni@comune.monteverdi.pi.it
Tel. 0565/785125

pagoPA AVVISO DI PAGAMENTO			
ONERI URBANIZZAZIONE ATTESO			
CAUSALE: PROVA			
ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 88015700497		DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale MRARSS70A01I454C	
Comune di: Monteverdi		MARIO ROSSI	
		PROVA PROVA	
QUANTO E QUANDO PAGARE?		DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su www.pagopa.gov.it	
2.000,00 Euro		PAGA SUL SITO O CON LE APP	
Puoi pagare con una unica rata .		del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento. Potrai pagare con carte, conto corrente, CBILL.	
L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata.		PAGA SUL TERRITORIO	
		in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al Bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.	
Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.			
BANCHE E ALTRI CANALI		RATA UNICA	
Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.		2.000,00 Euro	
		Destinatario MARIO ROSSI	
		Ente Creditore Comune di	
		Oggetto del pagamento Diritti Tecnici di Segreteria	
		Codice CBILL 133S7 Codice Avviso 3011 3000 0000 0012 23 Cod. Fiscale Ente Creditore 88015700497	

Il pagamento dovrà essere effettuato secondo le modalità previste dal servizio.



COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO

PROVINCIA DI PISA
VIA IV NOVEMBRE, 1 - 56040 MONTEVERDI MARITTIMO
P.I. 00187490503
tel 0565/78511 - fax 0565/784410

Servizio Lavori Pubblici-Edilizia Privata-Agricoltura-Igiene Ambientale

E-MAIL: uff.tecnico.d.pedrini@comune.monteverdi.pi.it-l.atzeni@comune.monteverdi.pi.it
Tel. 0565/785125

Quadro normativo

Il sistema PagoPA è stato realizzato dall'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID) in attuazione dell'art. 5 del Codice dell'Amministrazione Digitale del D.L. 179/2012, come convertito in legge. Il D.L. 135/2018 ha trasferito la gestione di pagoPA alla Presidenza del Consiglio che si avvale del Commissario straordinario per l'attuazione dell'agenda digitale ed inoltre ha disposto la costituzione di una società per azioni partecipata dallo Stato che opererà sotto l'indirizzo del Presidente del Consiglio.

- PagoPA per la Toscana – IRIS

IRIS è l'infrastruttura di pagamento on line messa a disposizione da Regione Toscana, attraverso la quale l'Ente consente ai cittadini, alle imprese ed altri soggetti di effettuare pagamenti nei confronti della Pubblica Amministrazione tramite molteplici strumenti. I pagamenti possono essere di tipo ATTESO, ovvero richiesti dall'Ente a fronte di una posizione debitoria preesistente (tributi comunali, locazioni, bolli, bollette, tasse, ticket dei servizi sanitari, ...), oppure SPONTANEO, eseguiti su autonoma iniziativa del cittadino (diritti di segreteria tecnici, oneri, sanzioni, ...).

- PagoPA per il Comune di Monteverdi Marittimo - IDP Regione Toscana (rete.toscana.it) (clic sul nome)

Per il Comune di Monteverdi Marittimo sono attualmente attivi le seguenti tipologie di pagamento, accessibili tramite l'indirizzo web <https://iris.rete.toscana.it/public/elencoTributi.jsf>.

Monteverdi Marittimo,

Atzeni Lorenzo

Per ulteriori chiarimenti contattare Arch. Pedrini Davide c/o Ufficio Tecnico Tel. 0565/785126
E-mail: d.pedrini@comune.monteverdi.pi.it