



# COMUNE DI MONTEVERDI MARITTIMO

PROVINCIA DI PISA

VIA IV NOVEMBRE, 1 - 56040 MONTEVERDI MARITTIMO

P.I. 00187490503

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*N° 36 del 29/09/2020*

### OGGETTO: REGOLAMENTO IMU MODIFICA ART 8 COMMA 2 . APPROVAZIONE

L'anno duemilaventi, addì ventinove del mese di Settembre alle ore 17:00 , nella Sede Comunale, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	GOVI FRANCESCO	X		7	VIVARELLI AZZURRA	X	
2	QUAGLIERINI CARLO	X		8	CERRI SIMONE	X	
3	FERRI ALESSANDRO	X		9	ANSELMI ALESSIO	X	
4	LUISINI ALESSANDRA		X	10	SCOTTO FABIO PAOLO	X	
5	BENUCCI MICHELE	X		11	BARTOLINI LICIA		X
6	ATZENI LORENZO	X					

PRESENTI: 9 ASSENTI: 2

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza Presidente del Consiglio, Carlo Quaglierini

Assiste il Vice Segretario Dott.ssa Lisa Bottai.

La seduta è pubblica

**OGGETTO: REGOLAMENTO IMU MODIFICA ART 8 COMMA 2 . APPROVAZIONE**

**Presidente:** illustra la delibera

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il regolamento IMU approvato con deliberazione comunale n 21 del 30.06.2020 che all'art 8 comma 2 recita:

#### **Articolo 8. Aree fabbricabili condotte da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli**

....omissis.....

*2. Come previsto dall'art. 1 comma 743 della L. 160/2019, in presenza di più soggetti passivi con riferimento ad una medesima area fabbricabile ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi ed oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni.*

Vista la Risoluzione n. 2/DF del 10 marzo 2020.

Vista la nota del Ministero dell'Economia e della Finanza;

Si rende necessario modificarlo come segue:

Art. 8, comma 2:

„Come previsto dall'art. 1 comma 743 della Legge 160/2019 in presenza di più soggetti passivi, con riferimento ad un amedesima area fabbricabile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta bsi tiene conto de3gli elementi soggettivi ed oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni“, per i contitolari privi delle qualifiche medesime il terreno sarà soggetto a tassazione, a meno che non ricada in una delle altre ipotesi di esenzioni presviste dalle lettere b), c) e d) del medesimo comma 758“

**Visto** il parere espresso da parte dell'organo di Revisione;

**Visto** gli allegati parere di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore Amministrativo Contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

con voti espressi per alzata di mano:

favorevoli 7

contrari nessuno

astenuti 2 (Anselmi e Scotto)

### **DELIBERA**

1. Di approvare il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria come allegato "A", con la modifica all'art. 8 comma 2 sotto riportata:

„, Art. 8, comma 2:

„Come previsto dall'art. 1 comma 743 della Legge 160/2019 in presenza di più soggetti passivi, con riferimento ad un amedesima area fabbricabile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione

tributaria e nell'applicazione dell'imposta bsi tiene conto degli elementi soggettivi ed oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni", per i contitolari privi delle qualifiche medesime il terreno sarà soggetto a tassazione, a meno che non ricada in una delle altre ipotesi di esenzioni previste dalle lettere b), c) e d) del medesimo comma 758"

2. di prendere atto che il predetto regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2020;
3. di delegare la sottoscritta Responsabile del Settore a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. 201/2011, convertito nella Legge n. 214/2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma;
4. di affiggere lo stesso all'Albo Pretorio del Comune e di assicurarne la più ampia diffusione portandole a conoscenza della popolazione attraverso la pubblicazione sul sito internet istituzionale;
5. di dare atto che una copia di tale Regolamento sarà tenuta a libera disposizione del pubblico perché ne possa prendere visione in qualsiasi momento;
6. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEL

Inoltre con separata votazione che reca il seguente risultato:

Favorevoli: unanimità

Contrari:

Astenuti:

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/00

Letto, confermato e sottoscritto

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Carlo Quaglierini

(atto sottoscritto digitalmente)

II VICE SEGRETARIO  
Dott.ssa Lisa Bottai